

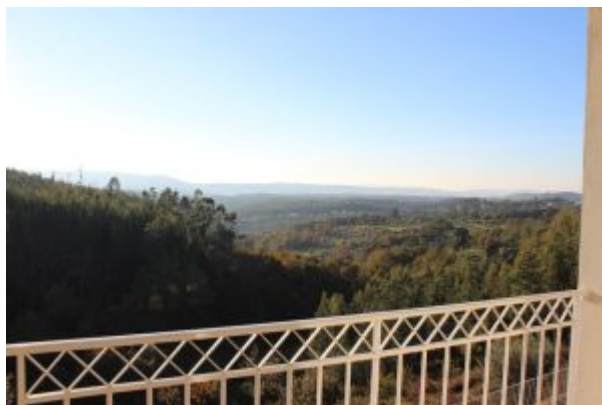
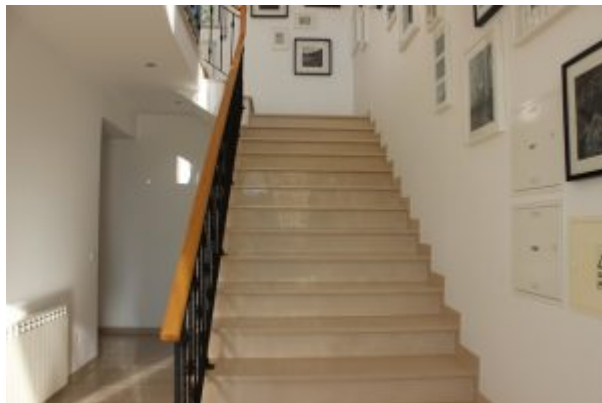
## Comfortabel vrijstaand woonhuis met ruim 0,7 ha grond en prachtig uitzicht, São Martinho da Cortiça, Arganil

€335000



---

[Comfortabel vrijstaand woonhuis met ruim 0,7 ha grond en prachtig uitzicht, São Martinho da Cortiça, Arganil](#)



♡ Bewaar favoriet

[Bekijk video's](#)

### **Wat is het?**

Dit vrijstaande woonhuis is 2011 herbouwd op de basis van een oud woonhuis. Gekozen is voor herbouw om de kwaliteit en het comfort te kunnen garanderen. Bij de herbouw is gekozen voor lichte materialen en grote ramen waardoor het prachtige uitzicht goed tot zijn recht komt.

Het woonhuis bestaat uit twee verdiepingen van elk ongeveer 125 m<sup>2</sup>. Op de begane grond zijn een ruime hal, een woonkamer, een ingerichte keuken, een slaapkamer en suite, een gang met opslagruimte en een gastentoilet. Via een brede trap wordt de eerste verdieping bereikt waar zich drie slaapkamers en suite bevinden, alle drie voorzien van ingebouwde kasten. De slaapkamers hebben toegang tot een veranda. Er is een ruime overloop die toegang geeft tot een overdekt terras dat in verbinding staat met de veranda van de slaapkamers.

### **Hoe zijn de voorzieningen?**

Het huis is gebouwd volgens de normen van die tijd: de ramen zijn voorzien van dubbelglas en de kozijnen hebben een koudebrugonderbreking. De muren en het dak zijn geïsoleerd.

Leidingwater en elektriciteit zijn aangesloten. Internet is te verkrijgen via glasvezel die al langs de weg loopt. Voor afvoer is er een septic tank. Warm water wordt verkregen via een zonneboiler met elektriciteit als backup. Er is centrale verwarming via een pelletkachel. De leidingen voor airconditioning zijn voorbereid.

---

[Comfortabel vrijstaand woonhuis met ruim 0,7 ha grond en prachtig uitzicht, São Martinho da Cortiça, Arganil](#)

### Is er buitenruimte?

Het woonhuis ligt op een grondstuk van ruim 7.000 m<sup>2</sup>. Rond het huis is het vlak en is er voldoende ruimte om bijvoorbeeld een zwembad aan te leggen. In de buurt van het huis groeien enkele fruitbomen zoals een sinaasappel, appel, perzik, kaki en diverse olijfbomen. Op de rest van de grond groeien onder andere eiken, hazelaars en kleine kastanjabomen. Op de grond staan nog een paar oude bijgebouwen van natuursteen waarvan in eentje een oude broodoven huist.

### Bijzonderheden?

Vanuit het huis en de tuin is er prachtig uitzicht op de bergen. Het uitzicht is gericht op het zuidwesten maar het huis heeft een algeheel goede zonligging. Voor mensen die een instapklaar huis willen en zich vooral willen focussen op het herinrichten van de buitenruimte kan dit een prachtige kans zijn.

### Waar is het?

Dit eigendom ligt ongeveer 5 km van het dorp São Martinho da Cortiça en is bereikbaar via een verharde weg. Dit dorpje heeft wat kleine commercie waaronder café, bakker, pizzeria, apotheek en kruidenierswinkel. Op ongeveer 10 km ligt Arganil. In deze centrumgemeente zijn alle belangrijke voorzieningen aanwezig zoals winkels, supermarkten, postkantoor, banken, restaurants, artspraktijk, scholen, bibliotheek en weekmarkt. Coimbra is ongeveer 45 km rijden.

[Huis](#), [Vrijstaande woning](#)

### Kenmerken

Referentienummer: 1106SMC Woonoppervlak: 250 Perceeloppervlak: 7000 Bebouwd oppervlak: 319  
Slaapkamer(s): 4 Badkamer(s): 4 WC: 1 Woonkamer(s): 1 Kamer(s): 5 Keuken(s): 1 Ingebouwde kastruimtes: 3  
Bergruimte binnen: 1 Balkon: 1 Typologie: T4 Tuin: Ja Centrale verwarming: Ja Oriëntatie: Zuiden, Westen  
Locatie: Nabij een plaats, Vrij uitzicht, Uitzicht op bergen, Aan lokale wegEnergieLabel:



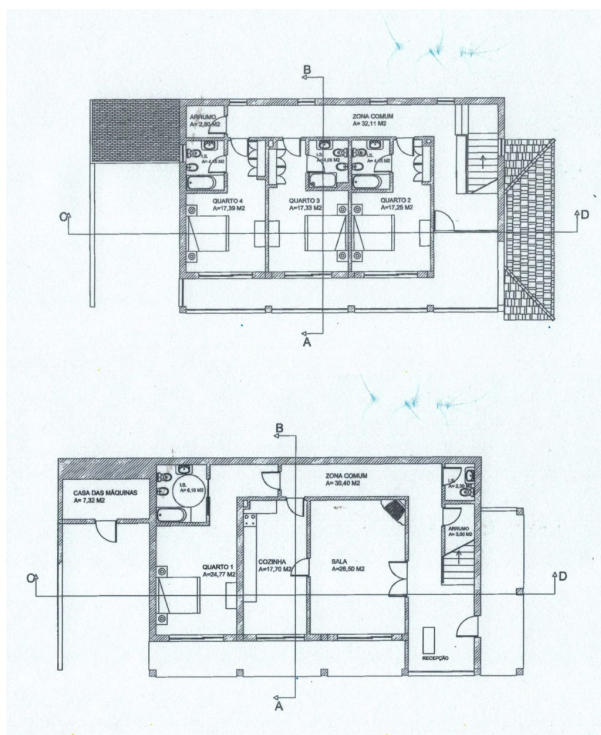
### Voorzieningen

Water: Leidingwater Energiebron: Elektriciteitsnet Riolering: Septic tank

### Bijlagen

---

[Comfortabel vrijstaand woonhuis met ruim 0,7 ha grond en prachtig uitzicht, São Martinho da Cortiça, Arganil](#)



## Mogelijkheden

[Quinta, Woning](#)

## Locatie (niet exact)

Portugal

**Email:** [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)

**Phone:** (+351) 235 418 138

**Cellphone:** (+351) 967 473 805