

## Granieten woonhuis om te restaureren met tuin, Girabolhos, Seia

€50000



---

[Granieten woonhuis om te restaureren met tuin, Girabolhos, Seia](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)



♡ Bewaar favoriet

[Bekijk video's](#)

### **Wat is het?**

Het betreft hier een granieten woonhuis dat vroeger uit twee huizen bestond. Het huis is nog in redelijke staat maar voldoet niet aan de hedendaagse wooneisen. Voor de handige klusser kan het een interessante optie zijn omdat er in principe geen vergunning vereist is voor het restaureren van het huis met behoud van de huidige structuur.

Het huis bestaat uit een begane grond en een onderverdieping. Op de begane grond is de woonverdieping. Hier bevinden zich een antichambre met open haard, twee woon-/zitzkamers, drie bescheiden slaapkamers, een badkamer en een keuken. De woonoppervlakte is 116 m<sup>2</sup>. Via een vaste binnentrap kan de benedenverdieping bereikt worden waar ruime opslagruimtes zijn die eventueel ook bij de woonverdieping betrokken zouden kunnen worden. De oppervlakte van de benedenverdieping is ongeveer 205 m<sup>2</sup>.

### **Hoe zijn de voorzieningen?**

Het huis is aangesloten geweest op waterleiding, elektriciteit en riolering.

### **Is er buitenruimte?**

Achter het huis is een kleine tuin (100 m<sup>2</sup>) met een paar citrusbomen. De tuin is omheind. De tuin kan vanuit het huis bereikt worden en buitenom. Vanaf de tuin is er weids uitzicht over het dal van de rivier de Mondego.

---

[Granieten woonhuis om te restaureren met tuin, Girabolhos, Seia](#)

### Waar is het?

Het huis ligt in het kleine dorpje Ortigueira dat valt onder Girabolhos. Deze dorpjes hebben geen voorzieningen maar op ongeveer 6 km liggen Paranhos da Beira en Vila Nova de Tazem waar op kleine schaal commercie is. Op respectievelijk ongeveer 16 en 20 km liggen Seia en Nelas. Deze plaatsen zijn centrumgemeentes waar de belangrijkste voorzieningen aanwezig zoals restaurants, winkels, supermarkten, postkantoor, banken, artspraktijk, scholen, beroepsonderwijs, zwembad, tennisbanen, bibliotheek, cultureel centrum en weekmarkt. In Nelas is tevens een treinstation. Het natuurgebied de Serra da Estrela ligt er 15 km vandaan. Op ca 45 km ligt de hoogste berg en enige skipiste (Torre) van Portugal.

[Huis, Vrijstaande woning](#)

### Kenmerken

Referentienummer: 1092Gi Woonoppervlak: 116 Perceeloppervlak: 216 Bebouwd oppervlak: 321 Slaapkamer(s): 3 Badkamer(s): 1 Woonkamer(s): 2 Kamer(s): 5 Keuken(s): 1 Kelder: 1 Typologie: T3 Tuin: Ja Oriëntatie: Oosten, Zuiden, Westen Locatie: Nabij een plaats, Vrij uitzicht, Uitzicht op bergen, Aan lokale weg, Landelijke omgevingEnergieLabel:



### Voorzieningen

Water: Leidingwater Energiebron: Elektriciteitsnet Riolering: Riool

### Bijlagen

### Mogelijkheden

[Woning](#)

### Locatie (niet exact)

6270 Girabolhos, Portugal

---

[Granieten woonhuis om te restaureren met tuin, Girabolhos, Seia](#)



**Email:** [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)

**Phone:** (+351) 235 418 138

**Cellphone:** (+351) 967 473 805

---

**[Granieten woonhuis om te restaureren met tuin, Girabolhos, Seia](#)**

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)