

Moderne villa (5 slpkrs) met rijkgepulde tuin, zwembad en prachtig uitzicht

€800000



[Moderne villa \(5 slpkrs\) met rijkgepulde tuin, zwembad en prachtig uitzicht](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com



♡ Bewaar favoriet

[Bekijk video's](#)

Wat is het?

Deze prachtige moderne villa is rond 2010 onder architectuur gebouwd, waarbij gekozen is gekozen voor comfort en ruimte met gebruik van materialen van hoge kwaliteit. De villa bestaat uit twee verdiepingen, beide met een woonbestemming. Op de begane grond bevinden zich een woonkeuken, een slaapkamer en suite, een interne slaapkamer, een kantoor, een badkamer, een witgoedruimte en een grote garage en opslagruimte van 218 m² die nu in gebruik zijn als een professionele fitnessruimte. Op de verdieping erboven zijn een hal, een grote woonkamer (74 m²), een keuken met zit-/eetgedeelte, drie slaapkamers en suite, een ruim kantoor/bibliothek en een gastentoilet. Deze verdieping is te bereiken via een binnentrap of via een aparte opgang zonder trap.

De woonoppervlakte van de beide verdiepingen is 503 m². Via een vaste trap kom je op een dakterras met een oppervlakte van 125 m² vanwaar een prachtig weids uitzicht is.

Er zijn diverse bijgebouwen zoals een kippen- en eendenhok, een opslagruimte voor onder andere materieel en brandhout, er is een buitendouche en wc, een zwembad en een badhuis, en zelfs een kapel.

Hoe zijn de voorzieningen?

De villa voldoet in alle opzichten aan het hedendaagse comfort zoals isolatie van dak, muren en vloer. Er is elektrische verwarming met warmtepompen. In de woonkamer en keuken is er aanvullende verwarming op

[Moderne villa \(5 slpkrs\) met rijkgevulde tuin, zwembad en prachtig uitzicht](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com

hout. Warm water wordt verkregen via een zonneboiler met elektriciteit als back-up. Voor het opwekken van elektriciteit zijn er zonnepanelen en een windmolen. Er is eigen water via een watermijn en via een geboorde put. Het huis is aangesloten op de riolering.

Is er buitenruimte?

De villa ligt op een grondstuk van ruim 8.000 m². De grond is omheind en ommuurd. De ingang is via een sluis met twee elektrische poorten. De ruimte rond het huis en het zwembad is verhard en aangelegd als siertuin. De rest van de quinta heeft een gevarieerde begroeiing met sier-, olijf- en fruitbomen waaronder een citrusvruchtenboomgaard.

Bijzonderheden?

Deze quinta is nagenoeg zelfvoorzienend, waarbij naast de energie-opwekking en het eigen water ook een rijkdom is aan producerende bomen en er ruimte is voor het houden van kleinvee. Dit, in combinatie met de vrije ligging en het prachtige uitzicht, maakt het geheel paradijselijk.

Waar is het?

Het huis en de grond liggen net buiten het dorpje Lagos da Beira. De bereikbaarheid is goed via een verharde weg. Lagos da Beira is een authentiek historisch dorp met relatief veel erfgoed. In het dorp zijn enkele kleine voorzieningen. Oliveira do Hospital is ongeveer 3 km rijden. In deze centrumgemeente zijn alle belangrijke voorzieningen aanwezig zoals winkels, supermarkten, postkantoor, banken, artspraktijk, klein ziekenhuis, scholen, bibliotheek, restaurants en weekmarkt. Een grotere stad als Coimbra is ongeveer 70 km rijden.

[Huis](#)

Kenmerken

Referentienummer: 1101LB Bouwjaar: 2013 Woonoppervlak: 503 Perceeloppervlak: 8682 Bebouwd oppervlak: 720 Slaapkamer(s): 5 Badkamer(s): 5 WC: 3 Woonkamer(s): 1 Kamer(s): 8 Keuken(s): 2 Ingebouwde kastruimtes: 6 Bergruimte binnen: 2 Balkon: 2 Garage: 1 Typologie: T5 Tuin: Ja Terras: Ja Zwembad: Ja Centrale verwarming: Ja Open haard: Ja Oriëntatie: Noorden, Oosten, Zuiden, Westen Locatie: Vrij uitzicht, Uitzicht op bergen, Aan lokale weg, Landelijke omgeving Energielabel:



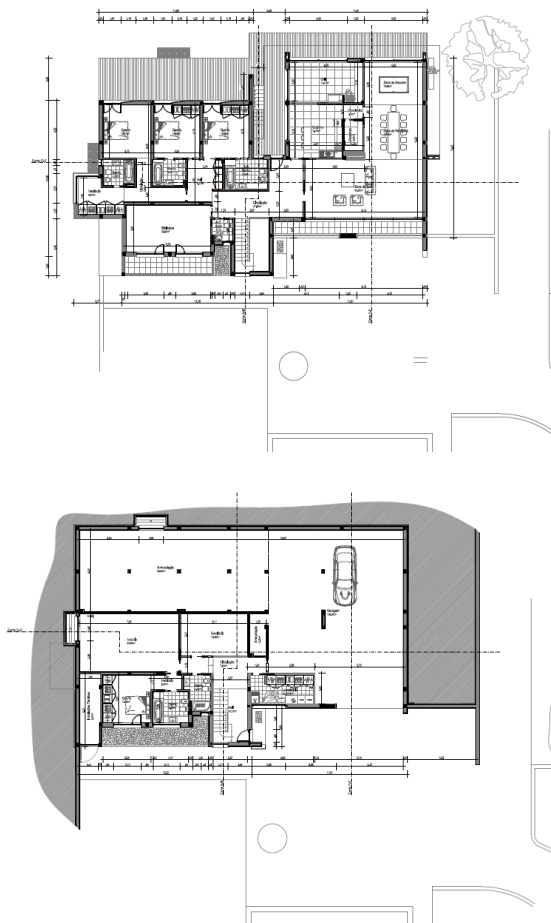
Voorzieningen

Water: Geboorde put, Mijn Energiebron: Elektriciteitsnet, Zonneboiler Riolering: Riool

[Moderne villa \(5 slpkrs\) met rijkgevulde tuin, zwembad en prachtig uitzicht](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com

Bijlagen



Mogelijkheden

[Woning](#)

Locatie (niet exact)



Email: info@terradosrios.com

Phone: (+351) 235 418 138

Cellphone: (+351) 967 473 805

[Moderne villa \(5 slpkrs\) met rijkgevulde tuin, zwembad en prachtig uitzicht](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com