

## Ruïne van huis en schuur met 1,3 ha land en weids uitzicht, Andorinha, Oliveira do Hospital

€59000



---

[Ruïne van huis en schuur met 1,3 ha land en weids uitzicht, Andorinha, Oliveira do Hospital](#)



♡ Bewaar favoriet

[Bekijk video's](#)

### **Wat is het?**

Deze quinta was ooit een boerenhoeve met een groot woonhuis van twee verdiepingen van bijna 190 m<sup>2</sup> per verdieping en een patio van 100 m<sup>2</sup>. Nu resteert alleen nog een deel van de imposante granieten muren. Het gebouw is heel geschikt voor mensen die het leuk vinden om een oud bouwwerk weer in ere te herstellen in combinatie met bijvoorbeeld een moderne bouwstijl.

Behalve deze ruïne is er ook nog een ruïne van een granieten schuur van 120 m<sup>2</sup> en een dorsvloer.

### **Hoe zijn de voorzieningen?**

Water en elektriciteit zijn vlakbij en daardoor tegen relatief lage kosten aan te sluiten. Telefoon en internet is eveneens gemakkelijk te verkrijgen en heeft normaalgesproken geen aansluitingskosten. Riolering kan waarschijnlijk aangesloten worden op de publieke voorziening.

### **Is er buitenruimte?**

Naast en voor het huis ligt 1,3 hectare land. De grond is redelijk vlak en bestaat uit een aantal ruime terrassen die goed geschikt zijn voor dieren of landbouw.

### **Bijzonderheden?**

Ruïnes van woonhuizen met dit soort oppervlaktes zijn vrij schaars. Daarbij valt een deel van de grond binnen

---

[Ruïne van huis en schuur met 1,3 ha land en weids uitzicht, Andorinha, Oliveira do Hospital](#)

de urbane zone, wat in principe extra bouwmogelijkheden geeft. De precieze mogelijkheden moeten worden nagevraagd bij de gemeente.

De quinta ligt gunstig, aan de ene kant grenzend aan een dorpje en andere kant weids en landelijk. Vanaf de grond en de ruïne is er een prachtig uitzicht op de bergen van de Caramulo.

### Waar is het?

Het dorpje waar de quinta onder valt is Andorinha. De bereikbaarheid is goed via een verharde weg. Het dorpje Andorinha is een authentiek Portugees dorp met veel granieten huizen. Er zijn twee cafés en een kleine kruidenierswinkel. Oliveira do Hospital is ongeveer 7 km rijden. In deze centrumgemeente zijn alle belangrijkste voorzieningen aanwezig zoals restaurants, winkels, supermarkten, postkantoor, banken, artsenpraktijk, scholen, bibliotheek, klein ziekenhuis en weekmarkt. Een grotere stad als Coimbra is ongeveer 65 km rijden.

(Uitgesloten van de SCE, onder punt g) van lid 2 van artikel 18 van Wetsbesluit nr. 101-D/2020, van 7 december.)

[Quinta, Ruïne](#)

### Kenmerken

Referentienummer: 1046An Woonoppervlak: 187 Perceeloppervlak: 13527 Bebouwd oppervlak: 307  
Energietabel:



---

[Ruïne van huis en schuur met 1,3 ha land en weids uitzicht, Andorinha, Oliveira do Hospital](#)



## Voorzieningen

## Bijlagen

## Mogelijkheden

[Quinta](#)

## Locatie (niet exact)

Andorinha, Oliveira do Hospital, Portugal



**Email:** [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)

**Phone:** (+351) 235 418 138

**Cellphone:** (+351) 967 473 805

---

[Ruïne van huis en schuur met 1,3 ha land en weids uitzicht, Andorinha, Oliveira do Hospital](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)