

Vrijstaand dorpshuis om op te knappen met tuin, Múceres, Tondela

€28000



[Vrijstaand dorpshuis om op te knappen met tuin, Múceres, Tondela](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com



♡ Bewaar favoriet

[Bekijk video's](#)

Wat is het?

Dit indrukwekkende granieten dorpshuis ligt in een oud dorp tegen de helling van de Serra de Caramulo. In het dorp worden steeds meer huizen opgeknapt en ook dit huis heeft alle potentie om er een prachtig karakteristiek woonhuis van te maken. De combinatie van oude kenmerken zoals de granieten bankjes bij de ramen, de imposante granieten stenen en de enorme houten balken kunnen samen met een moderne bouwstijl een uniek en comfortabel geheel maken.

Het huis heeft een bebouwde oppervlakte van 350m². Aan de straatzijde is het huis drie verdiepingen hoog, aan de tuinzijde één verdieping.

Hoe zijn de voorzieningen?

Het huis heeft als watervoorziening, evenals een groot deel van het dorp, een rechtstreekse waterleiding met kraakhelder water uit de Caramulo. Het water klatert ook in de zomer uit de bron naast het huis. Er bestaat ook de mogelijkheid om leidingwater aan te sluiten. Elektriciteit is aanwezig maar niet meer aangesloten. De telefoonlijn loopt in het dorp. Voor afvoer zal een nieuwe septic tank gemaakt moeten worden.

Is er buitenruimte?

In de schaduwrijke van ongeveer 300 m² is een sinaasappelboomgaard met twee oogsten, dankzij het microklimaat op de zuidhelling. Daarnaast groeien er nog diverse andere bomen. Er zijn geen direct

[Vrijstaand dorpshuis om op te knappen met tuin, Múceres, Tondela](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com

aangrenzend burens: het perceel is ommuurd en wordt omringd door een dorpsweg, een trap en een pad.

Bijzonderheden?

Het huis had vroeger een druivenpers waar de resten nog van te vinden zijn. Ook de granieten broodoven in de tuin herinnert aan de tijd van weleer. Andere oude details zijn de granieten schouw in de keuken en de 'geliefdenbankjes' onder de ramen.

Waar is het?

Het huis ligt in het dorpje Múceres aan de zuidrand van de Caramulo. De Caramulo is een prachtig natuurgebied waar diverse wandelingen zijn uitgezet. Een van deze wandelingen (Rota da Linha) loopt door het dorp. Múceres is een klein dorpje met een café en een levendige dorpsvereniging die meerdere jaarlijkse dorpsfestiviteiten organiseert, waaronder de grote 'feira da comida' in de lente. Enkele malen per dag stopt een bus in het dorp. De dichtstbijzijnde markt en grote supermarkt zijn op slechts 4 kilometer afstand in Campo de Besteiro. Hier zijn nog diverse andere voorzieningen zoals andere winkels, kapper, restaurant en cafés. Grotere plaatsen met voorzieningen als theater, bioscoop, bibliotheek, weekmarkt, supermarkten en beroepsonderwijs zijn bijvoorbeeld Tondela (8 km) en Viseu (35 km). De golfbaan Montebelo is ongeveer 20 km rijden.

(Uitgesloten van de SCE, onder punt g) van lid 2 van artikel 18 van Wetsbesluit nr. 101-D/2020, van 7 december.)

[Huis, Vrijstaande woning](#)

Kenmerken

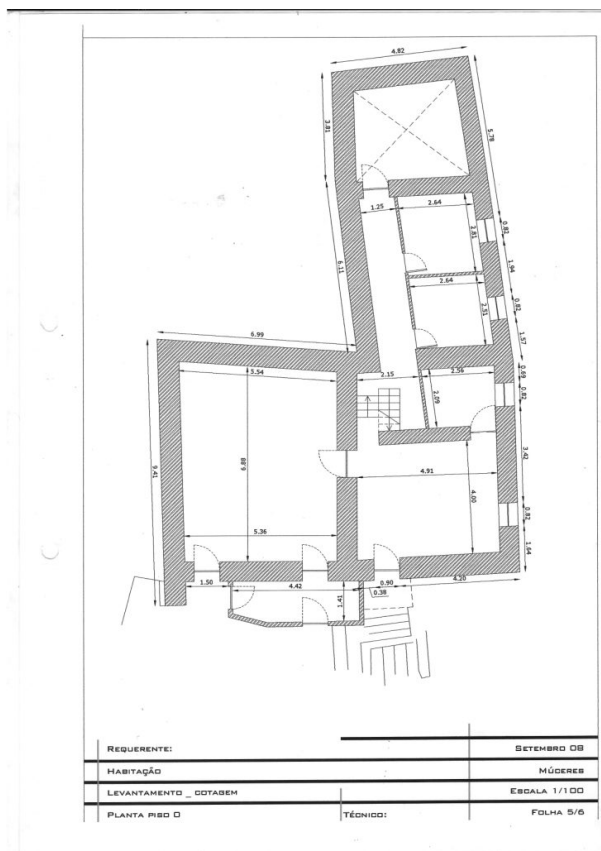
Referentienummer: 1012Mu Woonoppervlak: 138 Perceeloppervlak: 543 Bebouwd oppervlak: 350 Tuin: Ja Open haard: Ja Locatie: Nabij bergen, Nabij een plaats, In een plaats, Vrij uitzicht, Uitzicht op bergen, Aan lokale weg, Landelijke omgevingEnergieLabel:

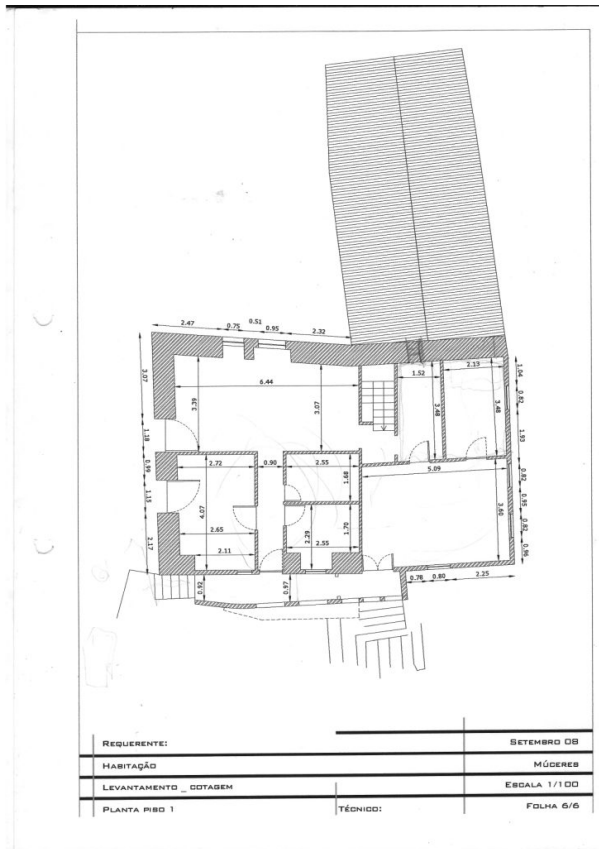


Voorzieningen

Water: Waterput Energiebron: Elektriciteitsnet

Bijlagen





Mogelijkheden

[Woning](#)

Locatie (niet exact)

Portugal

