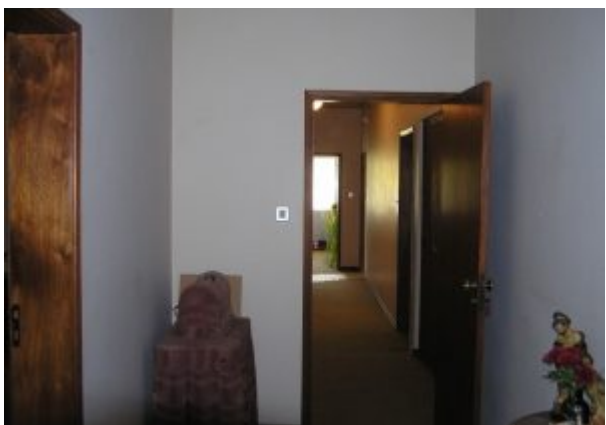


## Vrijstaande gesplitste woning boven Cerdeira, Arganil

€160000



---

[Vrijstaande gesplitste woning boven Cerdeira, Arganil](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)



♡ Bewaar favoriet

Dit grote huis is een aantal jaren geleden horizontaal gesplitst in twee zelfstandige wooneenheden. Het bovenste deel met de zolder is te koop. Het huis heeft een geheel gescheiden ingang. De woonoppervlakte van het huis is ongeveer 399 m<sup>2</sup>. De zolder heeft dezelfde oppervlakte maar is nog in ruwbouw. Het huis is gebouwd in de jaren 80.

De woning bestaat uit een keuken en een zitkamer met open haard, vier zeer ruime slaapkamers en twee badkamers. De woonkamer en keuken hebben een balkon. Via een vaste trap in een trapportaal kan de zolder worden bereikt. Deze ruimte biedt ook nog mogelijkheden voor het inrichten van een appartement. De staat van het huis is goed maar heeft niet de kenmerken van huidige huizen zoals dubbel glas en centrale verwarming. Water en elektriciteit zijn aangesloten.

Voor en naast het huis ligt goed onderhouden grond van ongeveer 665 m<sup>2</sup> waar diverse (fruit)bomen groeien zoals kers, sinasappel, vijg, olijf en staat een schuur van ongeveer 20 m<sup>2</sup>. De tuin is privégelegd en in terrassen aangelegd. Vanuit zowel het huis als vanaf de grond is er een prachtig wijds uitzicht op en over de bergen en het dorpje Cerdeira.

De bereikbaarheid is goed via een verharde weg. Cerdeira ligt op 1 km er vandaan en is een klein dorpje met een cafétje en een recent geopend luxehotel. CÔja waar de meeste voorzieningen op kleine schaal aanwezig zijn

---

[Vrijstaande gesplitste woning boven Cerdeira, Arganil](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)



is ongeveer 5 km rijden. Een groter stadje is Arganil, ongeveer 20 km er vandaan. In deze centrumgemeente zijn alle belangrijke voorzieningen aanwezig zoals restaurants, winkels, supermarkten, postkantoor, banken, artspraktijk, scholen, bibliotheek en weekmarkt. Een grotere stad als Coimbra is ongeveer 70 km rijden.

[Huis, Vrijstaande woning](#)

## Kenmerken

Referentienummer: 625Cer Woonoppervlak: 399 Perceeloppervlak: 665 Slaapkamer(s): 4 Badkamer(s): 2 Woonkamer(s): 1 Kamer(s): 5 Keuken(s): 1 Zolder: 1 Typologie: T4 Overige gebouwen: 1 Open haard: Ja Energielabel:



## Voorzieningen

Water: Leidingwater Energiebron: Elektriciteitsnet

## Bijlagen

## Mogelijkheden

[Woning](#)

## Locatie (niet exact)

Cerdeira, Portugal



Email: [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)

---

[Vrijstaande gesplitste woning boven Cerdeira, Arganil](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)



**Phone:** (+351) 235 418 138

**Cellphone:** (+351) 967 473 805

---

**[Vrijstaande gesplitste woning boven Cerdeira, Arganil](#)**

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)