

Casa para recuperar com jardim em aldeia, Múceres, Tondela

€32000



[Casa para recuperar com jardim em aldeia, Múceres, Tondela](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com



♡ Salvar

[Assista aos vídeos](#)

O que é?

É uma casa de granito situada numa antiga aldeia na encosta da Serra de Caramulo, com vista sobre o Vale de Besteiros e, da sala, para a Serra da Estrela.

Vista da rua, a casa tem 3 andares. Vista do lado virado para o jardim a casa tem um andar. Os pisos inferiores, abrigados, são frescos no verão e relativamente quentes no inverno. A área de construção de 350m² oferece uma quantidade surpreendente de espaço.

Instalações

O fornecimento de água para a casa vem de um poço com água cristalina do Caramulo, que também fornece uma grande parte da aldeia. Também no verão a água brota de uma fonte junto à casa. É também possível conectar água da rede. A eletricidade está disponível, mas não está ligada. Já há telefone na aldeia. Para o esgoto tem que fazer uma fossa nova.

Espaço exterior

Existe um jardim de cerca de 300 m², com muita sombra e composto por um pomar de laranjeiras com duas colheitas por ano, graças ao microclima no declive sul. Na riqueza verde que é este jardim crescem também outras árvores. Não há vizinhos diretamente adjacentes: o terreno é murado e cercado por uma estrada de aldeia, uma escada e um caminho.

[Casa para recuperar com jardim em aldeia, Múceres, Tondela](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com

Especificidades

A casa ainda tem vestígios de uma antiga adega e o forno no jardim que lembra os dias de outrora. Outros detalhes interessantes são a antiga lareira de granito na cozinha e os “assentos dos amantes” sob as janelas.

Localização

A casa situa-se na aldeia de Múceres, na vertente sul do Caramulo. Caramulo é uma bela área com vários trilhos traçados para caminhadas. Um destes trilhos (Rota da Linha) atravessa a aldeia. Múceres é uma pequena aldeia com um café e uma animada associação de aldeia que organiza vários festivais anuais na aldeia, incluindo uma feira de gastronomia na primavera. Há um autocarro que passa várias vezes por dia na aldeia. Em Campo de Besteiros, a 4 km de distância, encontra mercado, supermercado, comércio, cabeleireiros, restaurantes e cafés. Em Tondela (8 km) e Viseu (35 km), pode encontrar, além destes, teatro, cinema, biblioteca, e escolas profissionais e de ensino superior. O campo de golfe “Montebelo” fica a cerca de 20 km.

(Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de dezembro.)

[Casa individual, Moradia](#)

Características

Referência: 1012Mu Area de habitação: 138 Area do terreno: 542,7 Area de construção: 350 Jardim: Sim Lareira: Sim Localização: Perto da Serra, Perto de Habitações, Na cidade ou vila, Vista ampla, Vista para a Serra, Em estrada local Classe energética:



[Casa para recuperar com jardim em aldeia, Múceres, Tondela](#)



Utilidades

Água: Poço Eletricidade: Conexão de eletricidade

Anexos

Possibilidades

[Moradia](#)

Localidade Approx.

Múceres, Tondela, Portugal



Email: info@terradosrios.com

Phone: (+351) 235 418 138

Cellphone: (+351) 967 473 805

[Casa para recuperar com jardim em aldeia, Múceres, Tondela](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com