

## **Morada (M4) com piscina e quintal, Fiais da Telha, Carregal do Sal**























## Morada (M4) com piscina e quintal, Fiais da Telha, Carregal do Sal

Salvar

### O que é?

É uma moradia individual que foi construída na década de 90. É espaçosa e está disposta, em grande parte, por apenas um andar. No rés-do-chão tem uma cozinha equipada e com uma ilha, uma sala, um espaço usado como escritório, três quartos e três casas de banho. Uma das casas de banho foi recentemente modernizada. Na frente e nas traseiras da casa existem terraços cobertos.

No primeiro andar, acessível através de escada, tem um quarto com casa de banho privativa e um espaçoso terraço com bonitas vistas para as montanhas da Serra da Estrela e do Caramulo. Existe uma cave debaixo de uma parte da casa. A área habitável registada (incluindo os terraços) é de 310 m<sup>2</sup>. Além disso, há vários anexos como garagem (para quatro carros), várias arrecadações, despensa, piscina e casa da piscina. Estas dependências e a piscina não estão registadas.

### Instalações

A casa está conectada à eletricidade, esgotos, água da rede e tem também um poço. As janelas têm vidro



simples e os caixilhos e as portadas são de madeira. No telhado tem painéis solares (PV). Para aquecer a casa tem aquecimento central a lenha e para as águas tem um cilindro.

### **Espaço ao ar livre?**

A casa está implantada num terreno de cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, plano, murado e com portão elétrico. Parte do terreno é um jardim ornamental e pavimentado. A outra parte é constituída, maioritariamente, por relvados com árvores de fruto.

### **Localização**

A casa situa-se nos limites da pequena aldeia histórica de Fiais da Telha onde há algumas comodidades como restaurante, café, mercearia e talho. No Carregal do Sal, a cerca de 5 km de carro, encontra todos os serviços essenciais como restaurantes, comércio, supermercados, correios, bancos, serviços de saúde, escolas, biblioteca, estação de comboio, piscina e mercado semanal. Viseu e Coimbra ficam a aproximadamente 40 e 60 km, respetivamente.

### **Gostaria de receber mais informações sobre este imóvel?**

€325.000

[Casa individual](#), [Moradia](#)

### **Características**

Referência: 1112FT Area de habitação: 310 Area do terreno: 4950 Area de construção: 310 Quartos: 4 Casas de banho: 4 Salas: 1 Divisões: 5 Cozinhas: 1 Cave: 1 Garagem: 1 Tipologia: T4 Jardim: Sim Terraço: Sim Arrumo / barracão: Sim Piscina: Sim Aquecimento central: Sim Localização: Perto de Habitações, Na cidade ou vila, Vista ampla, Vista para a Serra, Em estrada local, Meio Rural Classe energética:



## **Utilidades**

Água: Água da rede, Poço Eletricidade: Conexão de eletricidade, Aquecimento solar de águas, Painéis solares  
Saneamento: Esgoto

## **Anexos**

## **Possibilidades**

[Moradia](#)

## **Localidade Approx.**



**Gostaria de receber mais informações sobre este imóvel?**

Send



**Email:** [info@terradosrios.com](mailto:info@terradosrios.com)

**Phone:** (+351) 235 418 138

**Cellphone:** (+351) 967 473 805