

Quatro casas de habitação com anexos para recuperar e quintal, Espadanal, Tábua

€70000



[Quatro casas de habitação com anexos para recuperar e quintal, Espadanal, Tábua](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com



♡ Salvar

[Assista aos vídeos](#)

O que é?

É uma propriedade composta por quatro casas, nenhuma das quais habitável. As casas são construídas principalmente em granito. Uma delas tem telhado novo com estrutura de betão e caixilharia em alumínio. É relativamente fácil torná-la habitável. Nas traseiras há um pátio acolhedor e várias dependências. Detalhes antigos como o layout, o pátio, as escadas de granito e um autêntico forno de pão conferem um ambiente especial à propriedade. No rés do chão das casas ficam os arrumos e a adega. O total da área de construção registada é de aproximadamente 580 m².

Instalações

As casas já tiveram eletricidade no passado. A água da rede e os esgotos estão presentes na rua há alguns anos.

Espaço exterior

Atrás das casas existe um terreno plano de aproximadamente 3.100 m², que está a ser parcialmente usado como uma horta. Do terreno tem uma bela vista panorâmica para a serra do Caramulo.

Especificidades

Para quem gostaria de ter um Alojamento Local composto por várias casas, ou para pessoas que idealizam viver

[Quatro casas de habitação com anexos para recuperar e quintal, Espadanal, Tábua](#)

em grupo, esta pode ser uma opção interessante. Talvez também seja possível desenvolver um restaurante atraente, por exemplo. No entanto, as opções exatas terão de ser verificadas junto da Camara.

Localização

Esta propriedade está localizada na aldeia de Espadanal, a cerca de 5 km de Tábua. No Espadanal não há serviços, mas há um café a cerca de 1 km de distância. Uma característica atrativa do Espadanal é a proximidade do rio Mondego, a cerca de um quilómetro de distância.

Em Tábua, uma pequena vila, encontra todos os serviços essenciais, como restaurantes, comércio, supermercados, correios, bancos, serviços de saúde, escolas, piscinas, centro cultural com cinema, biblioteca e mercado semanal. A estação de comboios fica a cerca de 15 minutos de carro e Coimbra a cerca de 60 km.

[Moradia](#)

Características

Referência: 1021Es Area de habitação: 432 Area do terreno: 3100 Area de construção:: 607 Jardim: Sim
Localização: Perto do rio, Perto de Habitações, Na cidade ou vila, Vista ampla, Vista para a Serra, Em estrada local, Meio RuralClasse energética:



Utilidades

Eletricidade: Conexão de eletricidade

Anexos

Possibilidades

[Imóvel de investimento](#), [Moradia](#)

Localidade Approx.



Email: info@terradosrios.com

Phone: (+351) 235 418 138

Cellphone: (+351) 967 473 805

[Quatro casas de habitação com anexos para recuperar e quintal, Espadanal, Tábua](#)

(+351) 235 418 138 | (+351) 967 473 805 | info@terradosrios.com